



MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE

Liberté

Égalité

Fraternité



**MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
ET DE LA SOUVERAINETÉ
ALIMENTAIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

GT RELOCALISATION DES SERVICES

LUNDI 8 JUILLET 2024

Ordre du jour

1. BPI

- a. Fin des travaux de rénovation du site de Varenne (bâtiment C)
- b. Travaux de restructuration du site de Maine
- c. Travaux sur les façades rue de Varenne
- d. Rénovation de l'Hôtel de Villeroy

2. BSMB

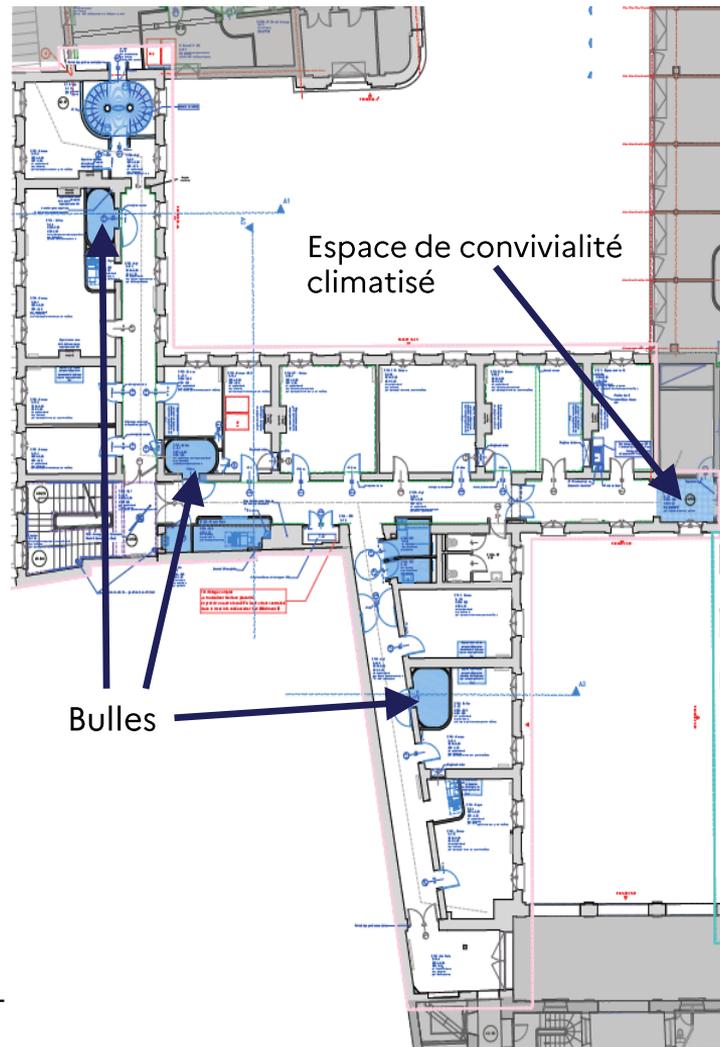
- a. Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site
- b. Barbet de Jouy – Renouvellement des huisseries
- c. Varenne bâtiment C : travaux de remplacement des huisseries - phase 2

1. a. Travaux de rénovation du bâtiment C et restauration des cours et des façades intérieures de Varenne

- Aménagements intérieurs :
 - ✓ Création de bulles de confidentialité et de locaux de convivialité
 - ✓ Suppression de cloisons et aménagement des espaces
 - ✓ Création d'un escalier de liaison entre les bâtiments C et D
- Rénovation des cours 2, 3 et 4 :
 - ✓ Pose d'un nouveau pavage,
 - ✓ Pose de nouveaux éclairages encastrés ou en applique,
 - ✓ Implantation de bornes de recharges électriques,
 - ✓ Traitement de l'accessibilité aux bâtiments,
 - ✓ Restauration des façades
- Réception des travaux en décembre 2023

Bâtiment D

Plan d'un étage
typer du bâtiment C
(R+1)



Bâtiment E

Bâtiment B

1. a. Travaux de rénovation du bâtiment C et restauration des cours et des façades intérieures de Varenne



1. a. Travaux de rénovation du bâtiment C et restauration des cours et des façades intérieures de Varenne



1. a. Travaux de rénovation du bâtiment C et restauration des cours et des façades intérieures de Varenne

- Dernières levées des réserves en cours sur les espaces extérieurs
- Recrutement d'une AMO en cours pour acquisition de mobilier neuf sur l'ensemble du bâtiment C

1. b. Travaux de restructuration du site de Maine

PROGRAMME DU PROJET

- ✓ 319 postes de travail pour la Direction Générale de l'Alimentation (DGAL),
- ✓ Un accueil général du site au sein du bâtiment, avec un accès piétons unique direct depuis l'Avenue du Maine,
- ✓ Un espace de coworking/tiers lieux,
- ✓ Des espaces liés à la fonction de site de repli du ministre (salles de crises DGAL/ministre),
- ✓ Salles de réunion de 12 à 30 personnes, des espaces de travail collaboratif de 6 personnes et des bulles de confidentialité,
- ✓ Des espaces logistiques et de convivialité.

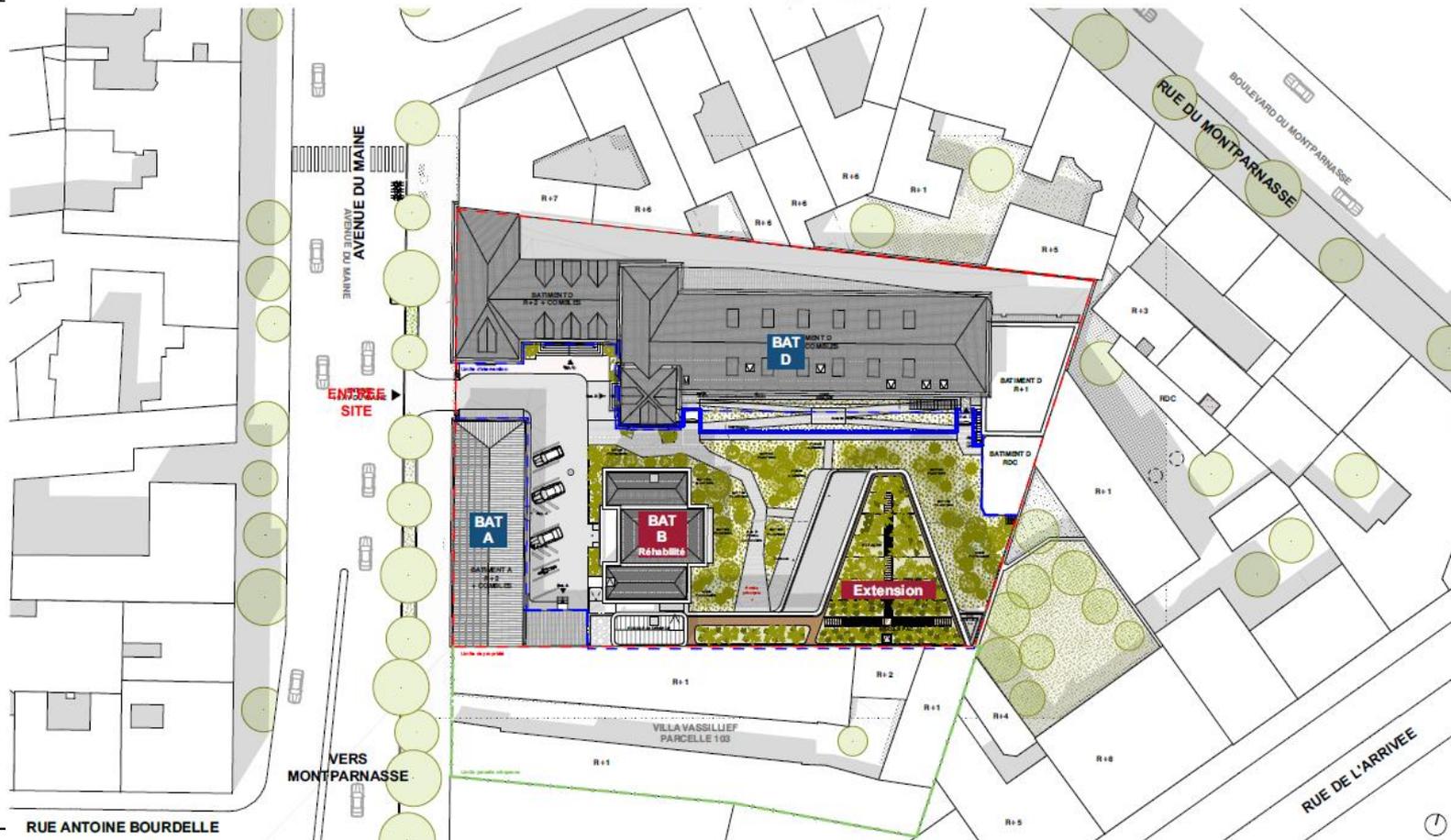
AVANCEMENT DU PROJET



Photographies du site

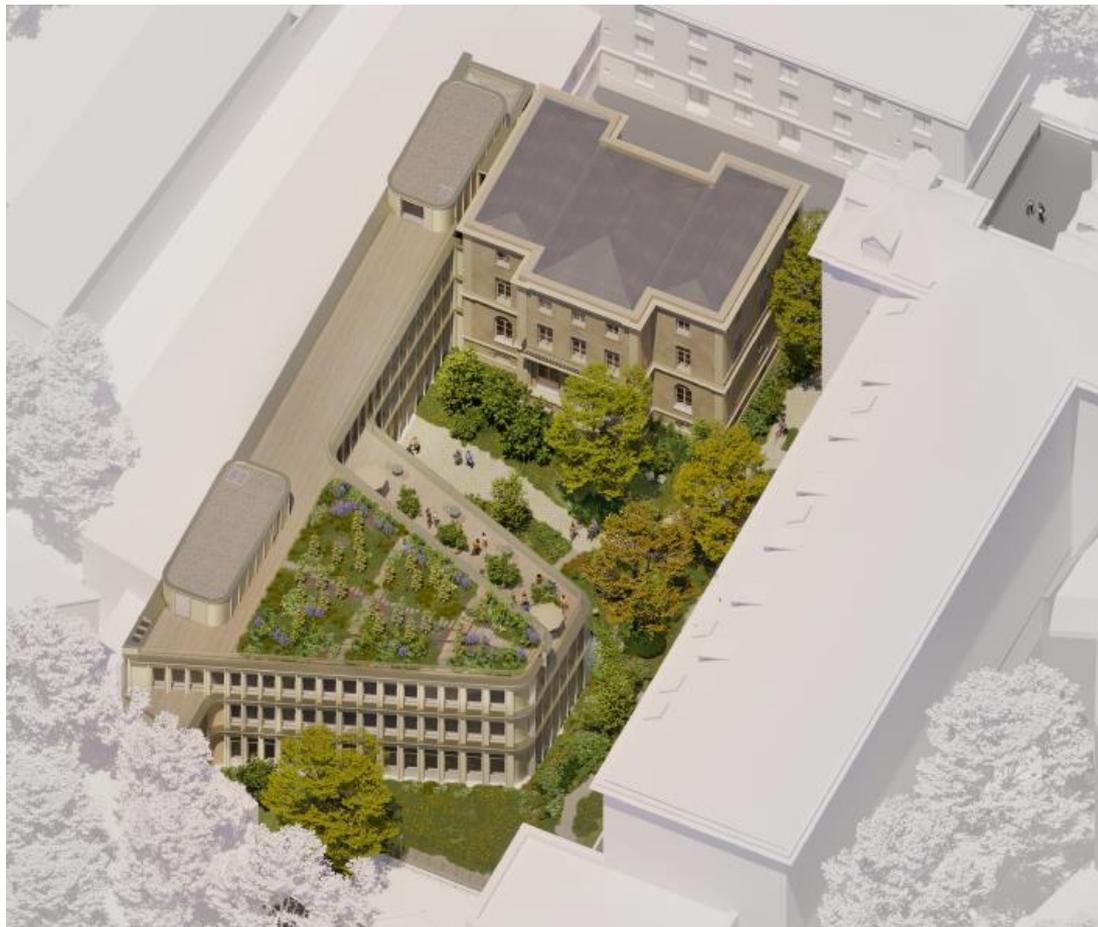


Plan masse projet



Une extension qui se glisse derrière l'existant

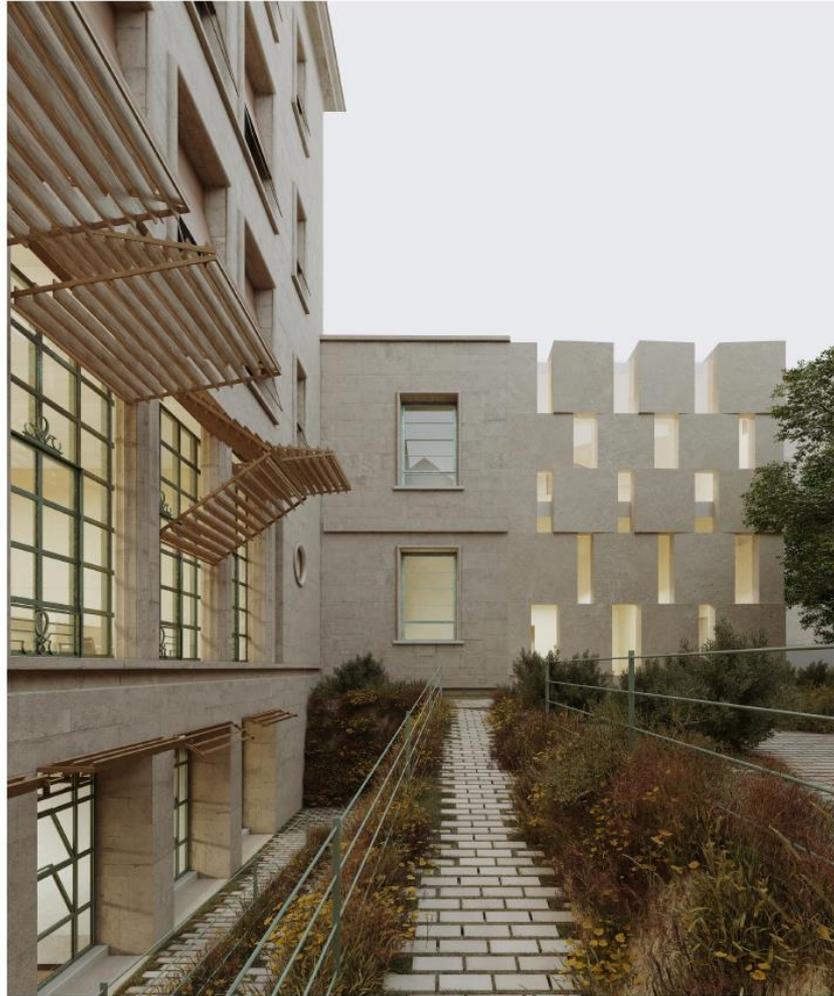




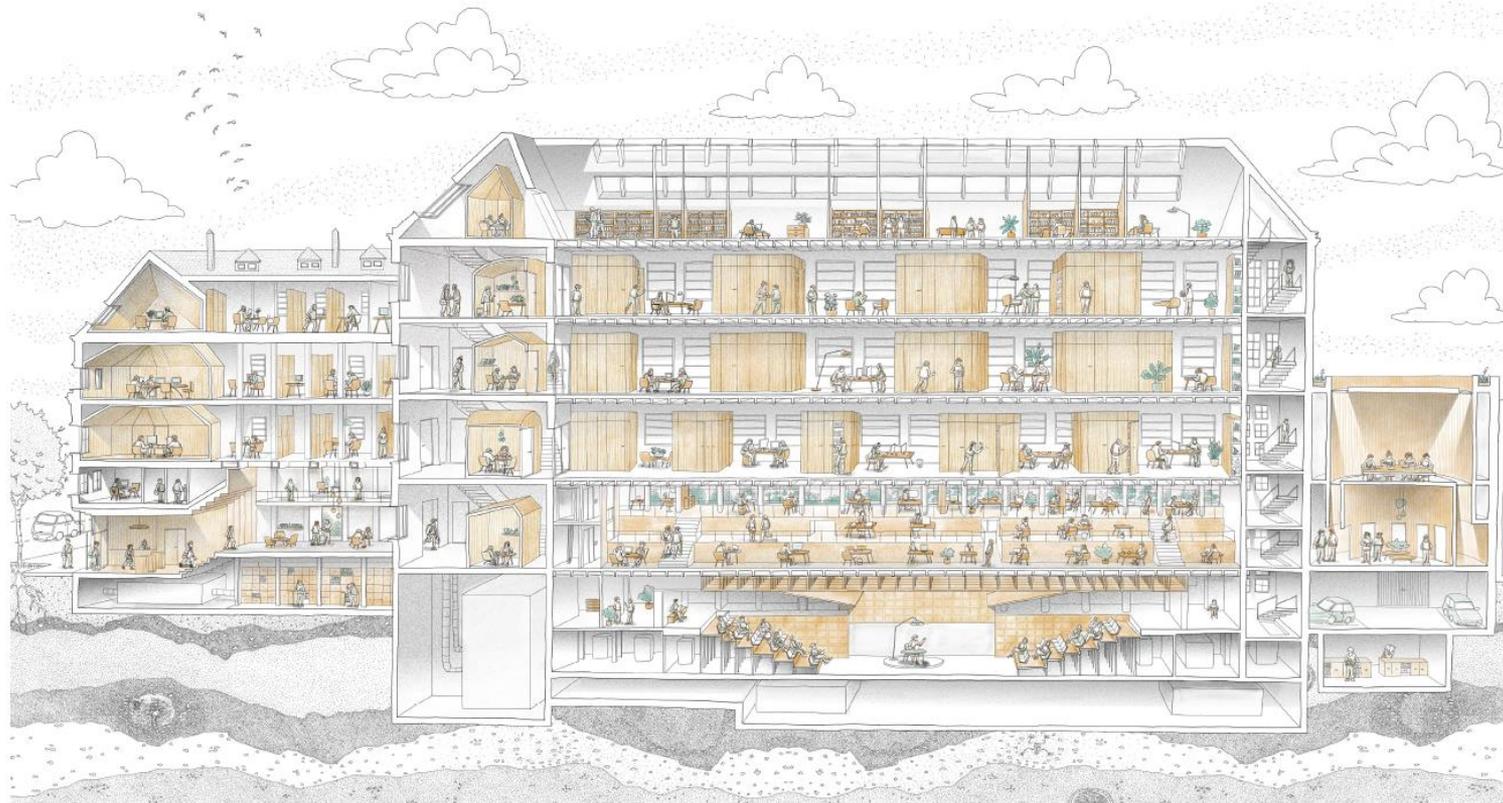
Vue en perspective du cœur d'îlot vert
avec aménagement de l'OPPIC



MASA - ACCES DEPUIS L'AVENUE DU MAINE - BATIMENT D1

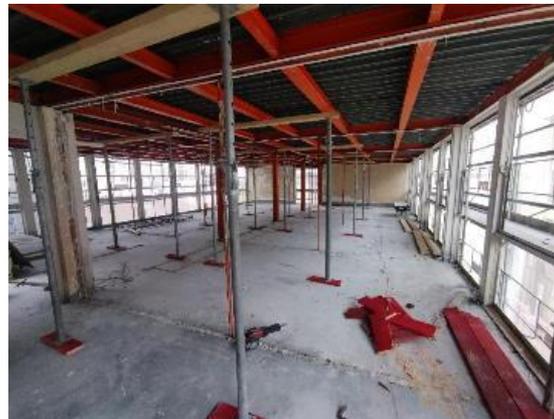


MASA - EXTENSION SUR JARDIN



MASA - COUPE LONGITUDINALE

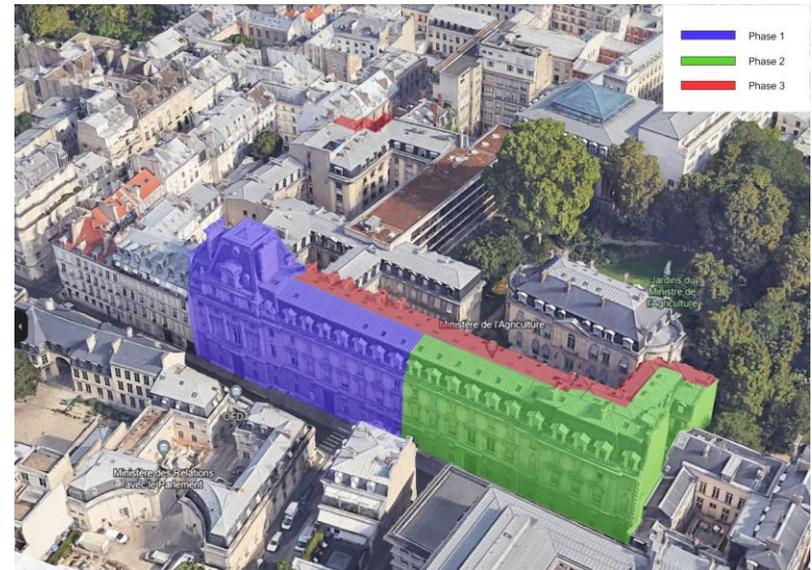
1. b. Travaux de restructuration du site de Maine



1.c. Restauration des façades extérieures du site de Varenne

Des travaux de ravalement des façades et de changement des huisseries vont être entrepris en 3 phases :

- 2025 - Phase 1 : travaux sur le côté ouest de la façade donnant sur la rue de Varenne (côté Invalides)
- 2025-2026 - Phase 2 : Travaux sur le côté Est de la façade donnant sur la rue de Varenne (coté Matignon) et façade extérieure du bâtiment A
- 2026 - Phase 3 : Travaux sur les façades intérieures des bâtiments A et B et sur l'Impasse Martignac.

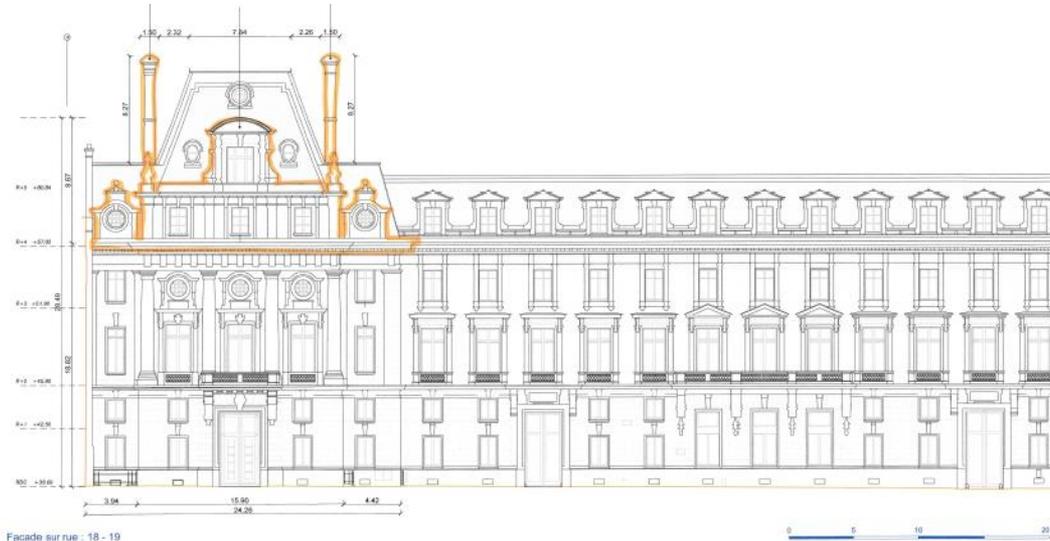


1.c. Restauration des façades extérieures du site de Varenne

Point d'attention :

Un risque de chutes de pierres sur la voie publique a été identifié à l'occasion d'une inspection n de la façade du bâtiment B avec une nacelle.

Un filet de protection sera mis en place en partie haute de la façade du 80 rue de Varenne, jusqu'au démarrage des travaux.



1.d. Travaux de rénovation de l'hôtel de Villeroy

Programme :

- Réagencement de la cuisine maintenue au 2ème étage afin de respecter le principe de marche en avant qui vise à éviter les croisements entre circuits propres et sales ou les retours en arrière.
- Réorganisation des liaisons verticales avec le remplacement du monte-charge, trop exigu, du monte-plat desservant actuellement uniquement les niveaux 1 et 2, et la modification de l'escalier de service. Les entresols (R+1 et R+2) seront également requalifiés.
- Isolation et reprise des désordres présents dans les combles de l'Hôtel (charpente et plancher), et réalisation d'un drain au niveau des murs périphériques des sous-sols permettant ainsi d'assurer une meilleure performance thermique et de maintenir une meilleure hygrométrie dans les réserves des caves.
- Mise en accessibilité PMR
- Restauration de certains décors, notamment du bureau H108
- Reprise du pavage et de l'étanchéité de la cour 1
- Modernisation des réseaux CFA et CFO
- Reprise du réseau de chauffage

1.d. Travaux de rénovation de l'hôtel de Villeroy

Calendrier prévisionnel :

- 2T au 4T 2024 : phase d'études
- 1T au 2T 2025 : lancement de la consultation, analyses des offres, notification
- 3T 2025 : démarrage des travaux
- 4T 2026 : réception des travaux

Les services qui occupent actuellement l'hôtel seront relogés à l'hôtel de Castries (72, rue de Varenne), mis à la disposition du MASA par les SPM. La durée des travaux est donc contrainte par la disponibilité de l'hôtel de Castries.

2a. Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site

Calendrier

- PC validé : 4 juillet 2023
- Affichage PC : 4^e trimestre 2023
- Lancement des consultations marchés de travaux : 2026
- Travaux : 2027



2b. Barbet de Jouy – Renouvellement des huisseries

Poursuite du remplacement des huisseries sur le site (environ 470) et rénovation de la toiture côté sud

Calendrier :

- fin mai 2024 : fin des travaux de la phase 1 donnant sur la rue de Barbet de Jouy
- juillet 2025 : fin des travaux de la phase 2 donnant sur le jardin intérieur avec pause pendant la période JOP
- fin 2025 à courant 2026 : travaux de rénovation de la toiture de la partie sud du bâtiment



Vue de la façade donnant sur la rue de Barbet de Jouy

2c. Varenne bâtiment C : travaux de remplacement des huisseries - phase 2

Calendrier :

- Juillet 2024 à Octobre 2024 : étude de maîtrise d'œuvre avec instruction du permis de construire
- Novembre 2024 : appel d'offres de travaux
- Avril 2025 : démarrage des travaux, planning à affiner pour la durée des travaux

