

# Locaux parisiens du MAA : améliorations faites, en cours et à venir

Dans le cadre de la feuille de route sociale ministérielle, le groupe de travail relatif à la relocalisation des services du ministère de l'Agriculture s'est réuni mardi 9 janvier 2018. Philippe Mérillon, secrétaire général adjoint, présidait la séance. Le SPAGri-CFDT était représenté par Isabelle Vandermeersch et Denis van der Putten.

## Site de Barbet-de-Jouy

Les travaux de réaménagement des bureaux sont terminés. À la demande des agents qui réintègrent leur espace de travail, des mesures correctives sont réalisées. Les ultimes reprises sur les nez de marche installés dans les deux cages d'escalier principales seront achevées pour le 15 janvier 2018.

Les travaux de remplacement des cellules haute tension dans le local électrique du 2<sup>e</sup> sous-sol du parking seront prochainement réalisés ; les coupures de courant nécessaires seront sans impact pour les agents. Le parking sera neutralisé jusqu'à

fin 2018 (peinture du sol et marquage des places).

Les espaces extérieurs feront l'objet d'aménagements spécifiques pour la circulation et l'abri à vélos. L'insertion paysagère des groupes de production de froid est en cours d'étude.

Le trottoir rue Barbet-de-Jouy sera refait par la ville de Paris au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

Des travaux en régie pour remplacer des paillasse dans certains sanitaires sont prévus en début d'année 2018.

Environ 140 huisseries donnant sur la rue de Varenne, ainsi que l'aile en retour du bâtiment donnant sur la rue Barbet-de-Jouy, seront remplacées (renforcement des performances acoustiques et thermiques) au cours de l'été 2018. Deux solutions techniques sont envisagées : soit le remplacement complet, soit la mise en place d'un profilé de rénovation, moins onéreux que le remplacement total. Cette solution doit cependant recevoir l'aval de l'architecte des Bâtiments de France.

Un premier démontage d'huisserie a fait apparaître la présence d'un joint contenant de l'amiante posé sur le mur. Un atelier test pour organiser la dépose de ce joint aura lieu courant février 2018.



**SPAGRI**

Syndicat des personnels du ministère de l'Agriculture  
Administration centrale, DRAAF, DDI, Anses, ASP, Inao, IFCE, Infoma, CNPF

- **Restaurant inter-administratif, Barbet-de-Jouy**

La mise aux normes de l'électricité est terminée. La nouvelle chambre froide est achevée. L'espace grillades est réagencé.

L'élévateur pour les personnes à mobilité réduite est installé. La liaison téléphonique indispensable pour le fonctionnement du système est en cours d'installation. Un contrôleur technique devra valider la conformité de l'installation avant son utilisation.

L'ensemble des espaces au sein du restaurant est contraint et assez restreint. Pour améliorer la fluidité de circulation et pour optimiser le temps d'attente, l'[Auri](#) continuera de filtrer les agents à leur arrivée au self : passage par petit groupe. Les caisses ont été déplacées pour dégager plus de place pour accéder à l'espace grillades.

Dans le réfectoire, le remplacement des plaques de polycarbonate qui couvrent la verrière est en cours d'étude.

Un acousticien a été sollicité pour proposer des travaux de limitation des nuisances sonores dans les bureaux à proximité de la cafétéria La Grignote. Les travaux sont envisagés pour la fin du premier trimestre 2018.

## **Site de Lowendal**

Le projet se concrétise ([plans et photos](#)). Le bâtiment

pourrait être livré courant février 2018. Le mobilier de bureau sera installé avant l'arrivée des agents qui occuperont le site. Leur déménagement sera organisé début mars 2018.

Dans le cadre de la servitude du passage au bénéfice de l'ambassade de l'Inde, les travaux prévus ont été réalisés. Dès que la réception des travaux sera prononcée et conformément à la convention qui lie le ministère et l'ambassade, les travaux réalisés pour leur compte leur seront facturés.

Une collaboration entre l'architecte et des écoles de paysage a permis un travail de co-conception de la cour intérieure. Il est prévu d'y installer des bacs potagers, des vignes, des plantes grimpantes... La DGER doit formaliser une convention indiquant les conditions d'utilisation et d'entretien du jardin, notamment des bacs potagers et du composteur le cas échéant.

Quoique le site soit sous la responsabilité des entreprises du chantier et *a priori* non accessible aux agents du MAA, des visites ont pu être organisées pour une quinzaine d'agents de la DGER et pour des représentants du personnel.

## **Site de Varenne**

Le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué en juillet 2017. L'élaboration de l'avant-projet est en cours.

L'étude pour la relocalisation des agents touchés par la phase travaux est en cours. Certains pourront être amenés à travailler temporairement dans des bureaux avenue du Maine.

Unique par sa taille, la salle Gambetta fait l'objet d'un projet global de rénovation portant notamment sur le traitement des murs et revêtement de sol, les installations électriques et l'éclairage, les mobiliers d'estrade (hors fauteuils en salle) et les équipements audiovisuels. Les travaux sont prévus courant juillet 2018.

Le projet global de rénovation et de réaménagement de l'accueil du site portera sur la décoration et le mobilier, ainsi que sur la gestion des flux, y compris l'amélioration de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. Ces travaux devraient être réalisés au cours du premier trimestre 2018. Pendant les travaux, l'accueil sera déplacé dans la salle à droite de l'entrée du ministère, face à l'accueil actuel.

La première phase des travaux de changement d'huisseries est terminée, à la plus grande satisfaction des usagers : plus de confort thermique et acoustique. La seconde phase se déroulera au cours de l'été 2018. Sur certaines façades, l'architecte des bâtiments de France a refusé tout remplacement des huisseries, notamment pour la salle Sully, mais elles peuvent être rénovées.

Le réaménagement des espaces de l'hôtel de Villeroy, dans



l'objectif d'améliorer la fonctionnalité du lieu et d'effectuer des mises à niveau réglementaires, est en projet. Les éléments de programmation sont les suivants :

- réaménagement des espaces de restauration de l'hôtel en conformité avec les normes d'hygiène et de sécurité. Ce réaménagement impliquera d'étudier les possibilités de relocalisation de ces espaces ;
- remise aux normes des installations sanitaires de l'hôtel. Cette remise aux normes nécessitera d'étudier un agrandissement des sanitaires existants et un nouvel emplacement le cas échéant ;
- modernisation des installations électriques et informatiques pour les espaces de bureaux, les salles de réunion de l'hôtel et le logement du ministre ;
- création d'une salle de réunion par l'aménagement des combles de l'hôtel (si cet espace ne peut être reconverti en pôle de restauration ou en salle de déjeuner pour les conseillers du ministre).

Il est envisagé de :

- maintenir la cuisine à son emplacement actuel ou de la déplacer au sous-sol ce qui serait plus fonctionnel ;
- maintenir le bureau du ministre au rez-de-chaussée ou de le



**SPAGRI**

Syndicat des personnels du ministère de l'Agriculture  
Administration centrale, DRAAF, DDI, Anses, ASP, Inao, IFCE, Infoma, CNPF

remonter à l'étage, ce qui améliorerait la gestion de sa sécurité ;

– repositionner tous les conseillers du ministre au sein de l'hôtel, ce qui libérerait la galerie Sully.

## **Actions transversales**

### **• Gestion des salles de réunion**

Le projet Mosar (modernisation des salles de réunion), lancé par la sous-direction de la logistique et du patrimoine, a nettement optimisé l'utilisation des 80 salles de réunion, tous sites confondus. En offrant aux utilisateurs une bonne connaissance de la disponibilité et des conditions de réservation, il a permis d'améliorer nettement leur taux d'occupation. Toutefois, les utilisateurs ne répercutent pas toujours les changements post-réservation et de ce fait de nombreuses salles restent inoccupées. Il leur est demandé de veiller à annuler leur réservation dès qu'ils ont connaissance d'un changement dans leur organisation.

La modernisation des équipements se poursuit : mobilier, aération, visioconférence, équipement de projection fixe...

Il est rappelé que certaines des salles de réunion du site de Lowendal sont modulables : il est possible de modifier la taille de certaines salles en déplaçant une cloison.



**SPAGRI**

Syndicat des personnels du ministère de l'Agriculture  
Administration centrale, DRAAF, DDI, Anses, ASP, Inao, IFCE, Infoma, CNPF

Des travaux de renforcement de la ventilation mécanique sont prévus pour les salles de réunion situées au sous-sol du site de Varenne.

- **Contrôles d'accès sécurisés**

La coordination nécessaire entre l'avancement des projets Cephya et de gestion du temps (remplacement du logiciel Gestor par Equitime) s'est traduite par la définition d'une procédure de double encodage des badges pour intégrer ce double objectif, avant diffusion de nouveaux badges auprès des agents. Les nouveaux équipements sont opérationnels pour le site de Barbet-de-Jouy (Cephya I). L'ancien badge reste nécessaire pour utiliser Gestor. Les travaux d'extension de ce dispositif sur les sites de Varenne, de Vaugirard (Cephya II) et de Lowendal seront, pour leur part, achevés fin janvier 2018. À cette date, tous les agents des sites parisiens disposeront d'un seul badge pour le contrôle d'accès et la gestion du temps (actuellement le second badge est encore nécessaire pour la gestion du temps).

Le volet vidéoprotection des différents sites parisiens a fait par ailleurs l'objet d'un marché spécifique, suite à la réalisation d'un audit de conseil-spécifications demandé par la mission sécurité du système d'information (MSSI), pour une mise en œuvre au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2018.

Pour le site de Toulouse, l'intervention engagée doit conduire

à préciser le dispositif de contrôle d'accès adapté aux particularités du site, en lien avec le projet « Siso ». Ainsi, la livraison du centre rénové permettra de disposer d'un sas et d'un accueil similaire à celui du site de Varenne. Ce nouvel équipement pourrait être terminé au second semestre 2018.

- **Signalétique au sein des bâtiments :**

Suite aux propositions du bureau d'études une consultation d'entreprise est prévue pour l'automne 2018. Les travaux sont prévus pour les sites de Barbet-de-Jouy, de Vaugirard et de Varenne (bâtiments A et B).

> Prochaine réunion du groupe de travail : vendredi 16 mars à 10h30.

Si vous rencontrez des difficultés à cause des travaux, si vous avez besoin d'aménagement spécifique, [contactez-nous](#) sans hésiter.